

# **ATELIER POUR LE DROIT AU LOGEMENT POUR TOUS EN GIRONDE**

## **EN GIRONDE**

Logement trop cher, logement trop loin. La vague de la montée des prix immobiliers fait de Bordeaux et d'Arcachon des agglomérations parmi les plus chères de France. Cette vague envahit progressivement toute la Gironde. En 10 ans l'immobilier a augmenté de près de 60% alors que les revenus des familles, des salariés, de tous ceux qui cherchent à se loger stagnent. Le pouvoir d'achat logement baisse et donc aussi le pouvoir d'achat du « reste à vivre » ! Les demandeurs de logement doivent donc accepter :

- des logements plus petits pour un même prix,
- de s'éloigner des lieux d'emploi, des services et des transports,
- ou de consacrer jusqu'à 40 % ou même plus de leurs revenus pour payer leur logement.

Inégalités sociales et disparités territoriales s'accroissent. **POURQUOI EN EST-ON ARRIVE LA ?**

**COMMENT inverser cette évolution ? Quelles politiques publiques en Gironde pour réguler enfin à la baisse les prix immobiliers et fonciers ?**

## **AU NIVEAU NATIONAL**

Le président Macron a eu une révélation : il faut baisser le prix des logements ! Pour cela il ne trouve rien de mieux que de baisser l'APL, de baisser les loyers dans les HLM sans compensations pour les organismes. Il engage une déstabilisation des bailleurs sociaux et des logements HLM qui, bien que pas assez nombreux, jouent un rôle indispensable pour des millions de familles en France.

Pendant ce temps, rien n'est fait pour que les prix dans le secteur privé baissent, pour réduire les aides fiscales type Pinel qui sont une perte sèche pour le budget de l'Etat. Les promoteurs privés sont ravis... Est-ce sérieux ? De qui se moque-t-on ?

La « stratégie logement » annoncée par le gouvernement fin septembre ne doit pas passer ! Un collectif national « vive l'APL » s'est créé pour défendre l'APL et les HLM. La LDH en fait partie.

## **LE 25 NOVEMBRE A 14 H.**

### **salle municipale du Grand Parc, 8 place de l'Europe à Bordeaux**

**POUR EN DEBATTRE, POUR identifier les raisons de cette situation, POUR DEGAGER DES PISTES D'ACTION POUR FAIRE ENFIN DU DROIT AU LOGEMENT EN GIRONDE - ET AILLEURS - UNE REALITE.**

*Accueil : Manuel Dias, président de la LDH Bordeaux*

*Introduction sur la situation en Gironde : Francis Pougnet, urbaniste bordelais,*

*Introduction sur les aspects nationaux : Jean Frouin, responsable national logement de la LDH,*

*Animation : Jean-Pierre Labroille, LDH Bordeaux.*